

**FELHÍVÁS**  
**ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE**  
**Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ pályázatot hirdet**  
**a 1044 Budapest, Ugró Gyula sor 1-3 alatti büféjének bérbeadására és üzemeltetésre**

Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ (a továbbiakban: Ajánlatkérő) képviselőjében eljárva az Újpesti Szűcs Sándor Általános Iskola egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet a **1044 Budapest, Ugró Gyula sor 1-3** épületében található büfé helyiség bérbevételére/üzemeltetésre.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető **az alábbi email címen:**  
[igazgato.szucss@ebtk.hu](mailto:igazgato.szucss@ebtk.hu)

**A pályázat tárgya:** 15 m<sup>2</sup>-es iskolai büfé helyiségben Büfé működtetése.

**A pályázat célja:** A büfé működtetése, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfészolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

**A bérleti szerződés időtartama:**

**A pénzügyi feltételek:**

- A benyújtható ajánlat legkisebb összege: **60.100 Ft**, mely az ÁFA szempontjából adómentes.
- Az Észak-Budapesti Tankerületi Központ és nyertes Ajánlattevő között létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat havi elszámolás keretében, minden hónap 15. napjáig kell megfizetni.

**Az Észak Budapesti tankerületi Központtal kötendő bérleti szerződés feltételei:**

- A bérbevétel napjától a Bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- Bérlő vállalja, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni.
- Bérlőnek be kell tartania az iskola rá vonatkozó szabályzatait és rendelkezéseit
- A nyertes pályázó köteles figyelembe venni az iskolaegészségügyi szolgálat és a szülői munkaközösség véleményét a forgalmazott termékkel összefüggésben.
- A bérlemény a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak Bérbeadó hozzájárulásával folytatható
- A Bérlő köteles a helyiségben a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- Amennyiben a Bérlő a bérleti szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban.
- **az egészségre kiemelt káros hatással járó termékek nem forgalmazhatók, szeszesital és NETA tv. hatálya alá tartozó termékek árusítása tilos!**
- A pályázó beruházást csak saját költségére és kockázatára végezhet, bérleti díj csökkentés nem lehetséges erre tekintettel.

- A bérleti díjat július és augusztus hónapokra nem kell megfizetni, június és december hónapokban pedig 50 %-ban kell csak, azonban a rövidebb időtartamú szüneteket nem tudjuk bérleti díjcsökkentő időszakként elfogadni.

#### **A pályázat formai követelményei:**

- A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen a 1044 Budapest, Ugró Gyula sor 1-3 címen.
- Személyes benyújtás esetén a borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét
- A tárgyban kérjük feltüntetni: „**Pályázat a SZŰCS büfé működtetésére.**”
- **Benyújtási határidő:** 2026.05.22.
- A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.
- Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.
- A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.
- Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

#### **A pályázatok elbírálásának szempontjai:**

- a beérkezett pályázatokat rangsorba állítjuk a megajánlott bérleti díj alapján, amelyek közül a **legmagasabb összegű minősül a nyertesnek.**
- Amennyiben több ajánlat is azonos összegű bérleti díjat tartalmaz, úgy a nyertest a bíráló bizottság előtt tartott sorsolás alapján választja ki a kiíró.

Amennyiben a nyertesként kihirdetett pályázó a szerződéskötést megelőzően visszalép, úgy a második legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval kerül megkötésre a szerződés.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Észak-Budapesti Tankerületi Központ bérleti szerződést köt.

A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a pályáztató által kialakított feltételrendszernek.

A pályázat eredményességéről, vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról az igazgató dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázókat írásban értesítjük.

#### **Egyéb követelmények:**

- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése. A büfé alkalmazottai a jogszabályoknak megfelelően egészségügyi alkalmassággal kell rendelkezniük.

#### **A pályázathoz csatolni kell:**

- A pályázó szerződéskötéshez szükséges **azonosító adatait:**
  - Természetes személy és egyéni vállalkozó esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, személyi igazolvány fénymásolatát, ,
  - Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint cégkivonat másolatot,

- Cégek esetében aláírási címpéldányt (nem aláírás minta),
- nyilatkozatot a szervezet átláthatóságáról.
- **Nyilatkozatot a vállalt bérleti díj összegéről**, mely nem lehet kevesebb, mint **60.100 Ft/hó**
- **Nyilatkozatot** a felhívásban foglaltak elfogadásáról, és a szerződéstervezet tartalmának elfogadásáról.
- A nemleges köztartozásokról szóló **NAV igazolást**, vagy KOMA adatbázisban szerepelés igazolása
- **Nyilatkozat** a nyitvatartási időre és a forgalmazandó termékkörre vonatkozóan

Budapest, 2025. május 13.



Borolás Pálné

igazgató

## NYILATKOZAT PÁLYÁZÓ ADATAIRÓL

Pályázó neve:

székhelye:

Cégjegyzék/nyilvántartási száma:

Adószáma:

Képviselője:

Telfonszáma:

E-mail címe:

(Természetes személy esetén adatkörök értelemszerűen módosíthatók)

Melléklet: Alírási címpéldány vagy cégkivonat másolat (egyéni vállalkozó esetében személyi igazolvány aláírást tartalmazó oldala)

.....

## NYILATKOZAT MEGAJÁNLOTT BÉRLETI DÍJRÓL

A ” Pályázat a ..... büfé működtetésére.” ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő az alábbi árajánlatot teszi:

\_\_\_\_\_ Ft/hó bérleti díj

Budapest, .....

.....

Ajánlattevő

## NYILATKOZAT

A ”**Pályázat a ..... büfé működtetésére.**” ajánlatkérési felhívásra.

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy a versenyeztetési felhívásban foglaltakat elfogadja, és a szerződéstervezet tartalmát megismerte, és elfogadja.

Budapest, .....

.....  
Ajánlattevő

## NYILATKOZAT NYITVA TARTÁSRÓL, ÉS A FORGALMAZOTT TERMÉKKÖRÖRŐL

A ” Pályázat a ..... büfé működtetésére.” ajánlatkérési felhívásra

Ajánlattevő

- Neve:
- Címe:
- Képviselője:
- Elérhetőségei:

Ajánlattevő nyitva tartásra vonatkozó nyilatkozata:

Ajánlattevő által **forgalmazandó termékek köre (részletes felsorolás szükséges):**

Budapest, .....

.....  
Ajánlattevő

# NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

## I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ..... (név),  
mint a .....(cégnév)  
.....(székhely)  
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendő]**

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/.....[önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz ..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

## Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyekkel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ..... (név), mint a .....(cégnév)  
.....(székhely) .....(adószám)  
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:
- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
    - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
    - ab) **[a megfelelő aláhúzendő]**,
      - az Európai Unió tagállamában,
      - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
      - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,

– olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: .....  
[ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

| Srsz. | Tényleges tulajdonos | Születési hely és idő | Anyja neve | Részesedés mértéke %-ban |
|-------|----------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
|       |                      |                       |            |                          |
|       |                      |                       |            |                          |
|       |                      |                       |            |                          |
|       |                      |                       |            |                          |
|       |                      |                       |            |                          |

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségek:

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Szervezet adószáma | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége |
|-------|---------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|       |                           |                    |                          |               |
|       |                           |                    |                          |               |
|       |                           |                    |                          |               |
|       |                           |                    |                          |               |

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos(ok) | Születési hely és idő | Anyja neve | Részesedés mértéke %-ban |
|-------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
|       |                           |                          |                       |            |                          |
|       |                           |                          |                       |            |                          |
|       |                           |                          |                       |            |                          |
|       |                           |                          |                       |            |                          |

### III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....  
(név), mint

a.....  
.....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely)...

..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

| Srsz. | Vezető tisztségviselő | Születési hely és idő | Anyja neve |
|-------|-----------------------|-----------------------|------------|
|       |                       |                       |            |
|       |                       |                       |            |
|       |                       |                       |            |
|       |                       |                       |            |

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

| Srsz. | Vezető tisztségviselő | Szervezet neve | Szervezet adószáma | Részesedés mértéke %-ban |
|-------|-----------------------|----------------|--------------------|--------------------------|
|       |                       |                |                    |                          |
|       |                       |                |                    |                          |
|       |                       |                |                    |                          |
|       |                       |                |                    |                          |

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Tényleges tulajdonos | Születési hely és idő | Anyja neve | Részesedés mértéke %-ban |
|-------|---------------------------|----------------------|-----------------------|------------|--------------------------|
|       |                           |                      |                       |            |                          |
|       |                           |                      |                       |            |                          |
|       |                           |                      |                       |            |                          |
|       |                           |                      |                       |            |                          |
|       |                           |                      |                       |            |                          |

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Szervezet adószáma | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége |
|-------|---------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|
|       |                           |                    |                          |               |
|       |                           |                    |                          |               |
|       |                           |                    |                          |               |
|       |                           |                    |                          |               |

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

| Srsz. | Gazdálkodó szervezet neve | Adószám | Részesedés mértéke %-ban | Adóilletősége | tényleges tulajdonos(ok) | tényleges tulajdonos születési helye és ideje |
|-------|---------------------------|---------|--------------------------|---------------|--------------------------|---|
|       |                           |         |                          |               |                          |   |
|       |                           |         |                          |               |                          |   |
|       |                           |         |                          |               |                          |   |

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

**A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.**

Kelt:

cégszerű aláírás